



SPANC – 345, Chemin des Ouches
45410 SOUGY
Tél. 02 19.23.00.50
Mail : spanc@cc-beauceloiraine.fr

**DEMANDE DE DIAGNOSTIC D'UNE INSTALLATION
D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DANS LE CADRE D'UNE CESSION IMMOBILIERE**

(Conformément à l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation et à l'article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique)

Demande à retourner au SPANC dument complétée et signée

Demandeur du diagnostic : ☐ Propriétaire ☐ Notaire ☐ Agence immobilière

Date prévue de signature de la promesse de vente ou à défaut de l'acte authentique de la vente :

Renseignement sur l'immeuble en vente :

Adresse

Code Postal : Commune.....

Références Cadastres (Section et numéro) :

Un contrôle de l'installation d'assainissement a-t-il déjà été réalisé ? ☐ Non ☐ Oui, n°dossier

Propriétaire (vendeur) de l'habitation :

Nom(s) et Prénom(s) :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Téléphone : E-mail :

Notaire chargé de la vente

Etude de Maître Nom(s) et Prénom(s) :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Téléphone : E-mail :

Personne à contacter pour un éventuel rendez-vous sur site (agence immobilière...) :

Nom et Prénom :

Fonction :

Adresse :

Code Postal : Commune :

Téléphone : Fax : E-mail :

Facturation

Conformément à la réglementation, le diagnostic d'un dispositif d'assainissement non collectif sera réalisé par SUEZ ENVIRONNEMENT et donne lieu au paiement d'une redevance établie par le SPANC de la Communauté de Communes de la Beauce Loirétaine dont le montant est fixé à **220 €**. **Vous recevrez celle-ci via le Service de gestion Comptable de Meung sur Loire.**

La facturation sera effectuée au nom du demandeur.

Je soussigné,, agissant en tant que ☐ Propriétaire ☐ Notaire, accepte les conditions de cette commande.

Fait àle.....Signature du demandeur

Note d'informations sur le diagnostic de l'Assainissement non collectif lors de la vente

↳ **La réglementation :**

Article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : « I. En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente....Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivant : ... 8° Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif mentionné à l'article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique.... II. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° du I en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondants... En cas de non-conformité de l'installation d'Assainissement Non Collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai de un an après l'acte de vente. »

Article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique : Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique...Si le contrôle des installations est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur.

↳ **Avant de faire cette demande, assurez-vous que l'habitation concernée est située sur l'une des 23 communes de la Communauté de Commune Beauce Loiretaine :**

ARTENAY - BOULAY LES BARRES – BRICY – BUCY LE ROI - BUCY SAINT LIPHARD – LA CHAPELLE ONZERAIN – CERCOTTES – CHEVILLY - COICNES – GEMIGNY - -GIDY – HUÊTRE - PATAY – LION EN BEAUCE – RUAN - SAINT PERAVY LA COLOMBE – ROUVRAY SAINTE CROIX – SAINT SIGISMOND – SOUGY - TOURNOISIS – TRINAY - VILLAMBLAIN – VILLENEUVE SUR CONIE

↳ **Cette demande doit être transmise au SPANC pour toute vente d'un immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement à l'adresse suivante :**

**Communauté de Communes Beauce Loiretaine
Service SPANC
345, Chemin des Ouches
45 410 SOUGY**